

# HOTELES

## GUÍA DE VENTAS



**LATIN STATE INDUSTRIAL, SRL**

Av. Los Beisbolistas, Calle Santa Lucía #12,  
Zona Industrial Manoguayabo,  
Santo Domingo Oeste, República Dominicana

☎ 809.531.2001    

[www.latinstateindustrial.com](http://www.latinstateindustrial.com)



# ÁREAS DE MANTENIMIENTO HOTELES





## REFRIGERACIÓN

En el Sector Hotelero es de vital importancia el mantenimiento de los sistemas de refrigeración, para garantizar a los huéspedes una estadía con una climatización agradable y libre bacterias como la legionela que es la de mayor preocupación en los hoteles a nivel mundial.

Por tal razón contamos con la línea completa de productos que los hoteles necesitan para su mantenimiento continuo (Preventivo o Correctivo).



### EVAPORADORES

Para estas unidades, contamos con:

- F-584
- Coil Doctor
- ACC



### BANDEJAS

Para esta parte, contamos con:

- Pan Cleaner  
(limpiador de bandejas)
- Sta Clean Anti-Microbial  
(pastilla antibacterial)



### MÁQUINAS DE HIELO

Para esta parte, contamos con:

- Lime Solvent Ice Machine



### CONDENSADORES

Para estas unidades, contamos con:

- F-810
- Coil Commando
- Ecolution Coil Cleaner





Los drenajes son focos de situaciones frecuentes con los taponamientos de las líneas y los malos olores que se generan en los mismos por la materia orgánica en descomposición en los hoteles es frecuente el tema de los taponamientos debido a los desechos que en ellos se vierten, tanto en las áreas de habitaciones, baños de áreas comunes y drenajes de los restaurantes.

### DRENAJE EN COCINAS INDUSTRIALES

En esta área se concentra todo el manejo de alimentos y por ende muchos restos de ellos terminan en las líneas de drenaje tanto de los fregaderos como los lavamanos y drenajes de piso, generando taponamientos y malos olores. Para el control de estos casos tenemos:

Destupidores de Drenaje:

- SCRAM
- DRAIN UP



Mantenimiento Continuo Automatizado:

- GREASE-B-GONE
- D-STROY

### TRAMPAS DE GRASA, ESTACIONES DE BOMBEO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

En estos sistemas se recopila todo el material orgánico que circula por toda la estructura, deben de tratarse y limpiarse ya que son focos de malos olores y desarrollo de insectos, ya que allí se solidifican todos los restos de desechos manejables en las líneas de drenaje:

Limpiador y destructor de Materia Orgánica:

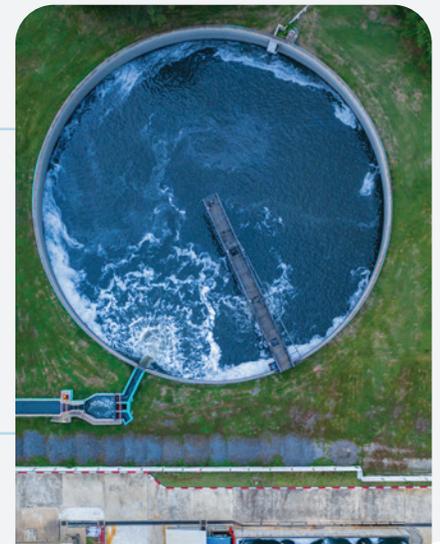
- SEWER SOLVENT

Tratamiento Biológico:

- STATE PIT BOSS

Controladores y Destruidores de Olores:

- CHERRY-D
- ODOR DESTROYER CITRICO/ CHERRY





En los baños tanto de áreas comunes como de las habitaciones, las personas tienden a lanzar papel, objetos plásticos, hay abundancia de cabello, restos de jabón, más la dureza del agua que genera calcificaciones que con el tiempo reducen el diámetro de la tubería, creando un taponamiento, además de olores desagradables. es por esto que el mantenimiento debe ser continuo para prevenir estos casos.

### ÁREAS DE INODOROS, URINALES Y LAVAMANOS

Para el control tenemos:

Controladores y  
Destruyores de Olores:

- **CHERRY-D**
- **ODOR DESTROYER CÍTRICO / CHERRY**



Destupidores  
de Drenaje:

- **SCRAM**
- **DRAIN UP**



Los hoteles cuentan con equipos, maquinarias y estructuras hechas en acero, hierro negro y acero inoxidable, las cuales deben ser protegidas del medio ambiente que en muchos casos esta expuesto al oxigeno cargado de salinidad por estar cerca de las costas y en otros casos estar en ambientes muy húmedos y calor. Contamos con la línea completa de productos que los hoteles necesitan para su mantenimiento continuo (preventivo o correctivo).

### CUARTOS DE MÁQUINA

En los cuartos de máquinas encontramos estructuras metálicas, carcasas de bombas, tuberías, equipos y maquinarias que están expuestas a condiciones de humedad, temperatura, salinidad entre otras. por lo que se deben de proteger con convertidores de oxido, limpiar con removedores de oxidación y proteger con revestimientos.

Lubricantes:

- **SP-350**
- **3-36**
- **SP-400**



Removedor de Óxido:

- **Acidine**

Convertidores de Óxido:

- **Defender II**
- **Converter Coat**

### ÁREAS DE PISCINA

En la zona de las piscinas encontramos estructuras de acero inoxidable y galvanizadas, además de mesas, cheslong de piscinas, bases de sombrillas, que por la salinidad y presencia de cloro en el área se tienden a oxidar.

Revestimientos:

- **REAL STEEL**  
(Acero Inoxidable en Aerosol)
- **GLV**  
(Galvanizado en Frio en Aerosol)



Pinturas:

- **FLUORECENTES**
- **DE SEÑALIZACIÓN PARA PISOS Y PAREDES**
- **PINTURA DE ALTA TEMPERATURA**





## SISTEMAS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS

Todos los equipos eléctricos y electrónicos en estos sectores deben contar con un mantenimiento adecuado para evitar daños a destiempo de los equipos y pérdidas o consumo excesivo de energía eléctrica. En nuestra línea tenemos todo lo que nuestros clientes necesitan para cubrir sus necesidades de mantenimiento eléctrico y electrónico.

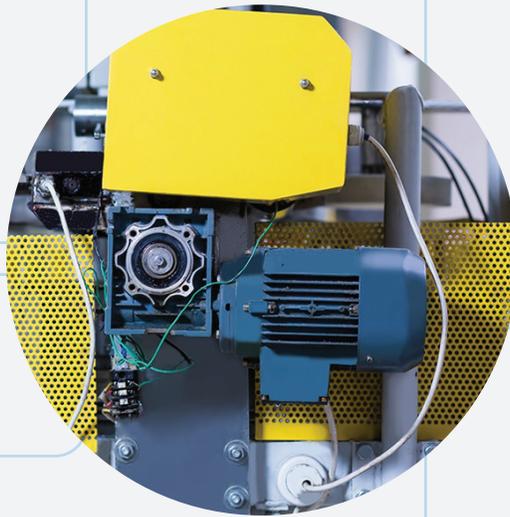
### TURBINAS, MOTORES ELÉCTRICOS, ENTRE OTROS

Desplazantes de Humedad:

- STATE DRI
- 6 56 MULTIPURPOSE LUBRICANT

Grasas:

- LECTRA LUBE



Solventes Desengrasantes:

- LECTRA CLEAN
- CHLOR FREE
- STATE SSD II
- QUICK CLEAN

Barnices:

- BIG RED
- SEAL COAT

### SISTEMAS ELÉCTRICOS

Desplazantes de Humedad:

- STATE DRI
- 6-56 MULTIPURPOSE LUBRICANT

Limpiadores de Contacto:

- EEC
- CONTACT CLEANER 2000
- DUSTER DUST REMOVAL SYSTEM

### SISTEMAS ELECTRÓNICOS

Limpiadores de Contacto:

- QD
- ELC-PS
- DUSTER DUST REMOVAL SYSTEM





## MANTENIMIENTO MECÁNICO

Podemos encontrar una gran variedad de equipos mecánicos, a los cuales se les debe dar mantenimiento preventivo para garantizar su funcionalidad.

Aquí podemos ver carros de golf, equipamiento de gimnasios, estaciones de bombeo, vehículos de motor, plantas eléctricas, sistemas de compresión, cortadoras de césped y muchos otros equipos que se deben lubricar, engrasar y limpiar para garantizar su vida útil.



### Desengrasantes Base Agua:

- **STATE 999 CONCENTRADO Y SEMI CONCENTRADO**
- **HC DEGREASER (DESENGRASANTE EN POLVO)**
- **PURE DEGREASER**
- **CRC HYDROFORCE INDUSTRIAL STRENGTH**
- **CRC HYDROFORCE BUTYL FREE**
- **MULTIPURPOSE CLEANER F-550**
- **ECOLUTION PRO CLEANER DEGREASER**
- **CRC HYDROFORCE ALL PURPOSE DEGREASER**
- **TRIPLE O**

### Limpiadores y Protectores de Polos de Batería:

- **CAP**
- **CRC BATTERY CLEANER**
- **CRC BATTERY PROTECTOR**
- **AGUA DE BATERIA**

### Absorbentes de Derrame:

- **OIL ABSORBENT**
- **LIQUAPADS**



### Desengrasantes Base Solvente:

- **F-243**
- **HEAVY DUTY DEGREASER**

### Desengrasantes de Mano:

- **STATE KLEEN UP ORANGE**
- **CRC MECHANIX ORANGE**





## MANTENIMIENTO MECÁNICO

### Refrigerantes de motor:

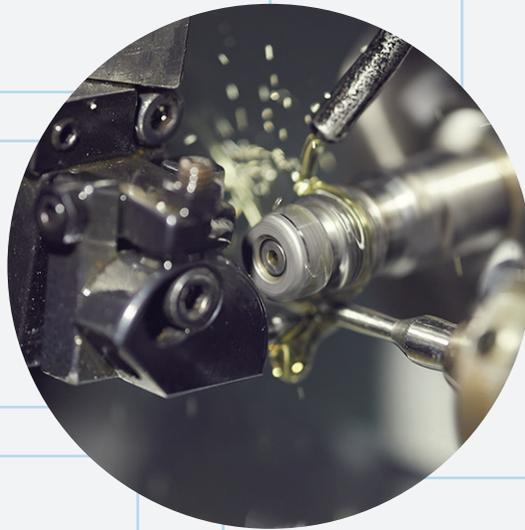
- COOLANT LONG LIFE 33%
- COOLANT LONG LIFE 50%
- COOLANT LONG LIFE PREMIUM ROJO 51%
- COOLANT LONG LIFE 100%

### Grasas:

- AP GREASE
- SI GREASE
- LITHIUM GREASE
- OGL
- GRA
- SCREW EEZ II

### Adhesivos:

- FORMUFLEX
- NEED IT



### Lubricantes:

- STATE GEAR OIL 80W90 / 85W140
- STATE HC OIL 10W30 / 10W40
- DURAFLEX
- DRY MOLY LUBE
- INVISILUBE

### Lavado de Vehículos Automático:

- F-160 CAR & TRUSH WASH
- F-68A (DESENGRASANTE)

### Lavado Manual:

- CAR & TRUK PLUS
- CAR & TRUCK SEMI CONCENTRADO
- AMORALL LLANTAS
- AMORGARD AMORALL
- AMORGARD PREMIUM
- CRC TANNERY LEATHER (VINYL & MORE REVITALIZER & CONDITIONER)
- HYDROFORCE FOAMING CITRUS





## MANTENIMIENTO CIVIL

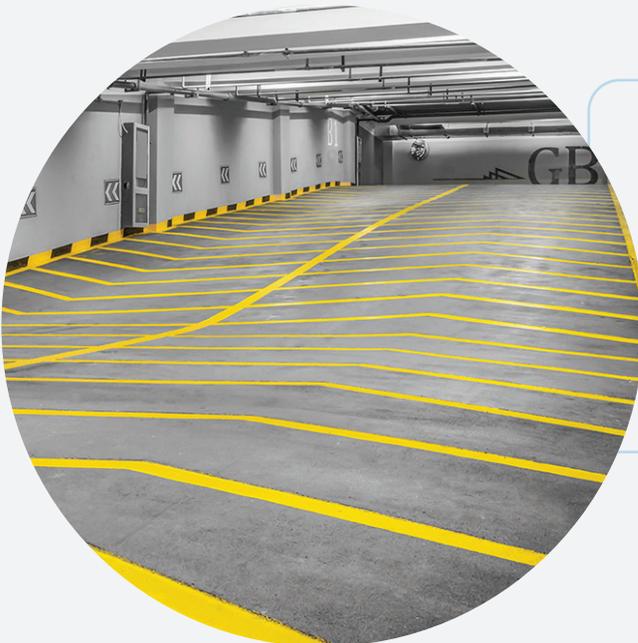
Es muy importante dar un mantenimiento continuo a la infraestructura para mantenerla en buen estado.

En nuestra línea de productos los clientes pueden encontrar selladores, adhesivos y pinturas para distintas aplicaciones.



Selladores de  
Filtraciones y Grietas:

- **State Handy Seal**
- **CRC Perma-Mend**



Pinturas:

- **Fluorescentes**
- **De Señalización para Pisos,  
Paredes y Grama**





## ÁREA DE COCINA

En los restaurantes es muy importante mantener una higiene y limpieza impecable en el área de cocina, para garantizar la salud de los comensales.

La limpieza y desinfección correctas de las áreas de preparación de cárnicos y vegetales, más la limpieza y desinfección de los utensilios es de suprema importancia para garantizar los estándares de calidad de los restaurantes además de la salud de los huéspedes.



Fregado Manual de Utensilios Especializado:

- **1-S STA GLO**
- **1-S F-362**

Fregado Manual de Utensilios de uso general:

- **EASY CLEAN**
- **CUISINE LIQUID**

Limpiadores de Acero Inoxidable:

- **STATE CHAMP**
- **OXID CLEAN**
- **STATE SHARK ACID CLEANER**

Fregado con Maquinas Lavavajillas:

- **DISHES CHLOR**
- **CRYSTAL BRIGHT**

Limpiadores de Parrillas y Planchas:

- **DREGREZZ**
- **LIQUID GRILLED CLEAN**
- **GRANULAR GRILLED CLEAN**





## ÁREA DE COCINA

### Desengrasantes:

- **1-S CP F-222**
- **EXTRA CLEAN PLUS**
- **KFD (KITCHEN & FLOOR CLEANER)**



### Lustradores de Acero Inoxidable y otros Metales:

- **STATE SSC (STAINLESS STEEL CLEANER)**
- **SSB (STAINLESS STEEL BRIGHNER)**
- **CRC HIDRO FORCE (STAINLESS STEEL CLEANER AND POLISH)**
- **COPPER CLEANER**

### Jabones de Mano Generales:

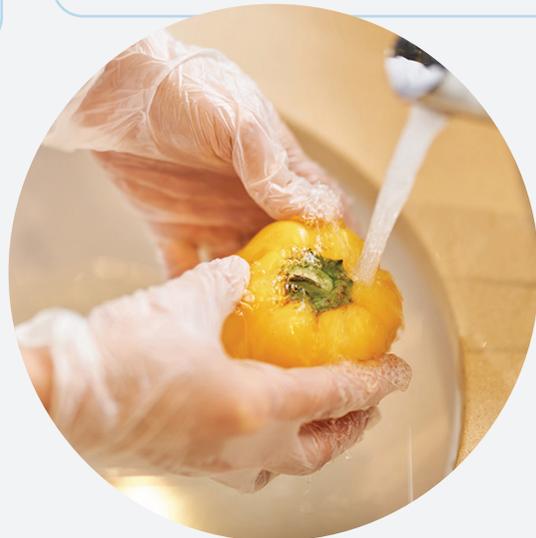
- **HANDS ON ANTISEPTIC**
- **HAND SANITIZER**

### Jabones de Mano Especializados:

- **STATE GENTLE FRESH DEFENSE**
- **STATE GENTLE FRESH FOAMING ALCOHOL SANITIZER**

### Lavado de Vegetales:

- **STATE FRUIT & VEGGIE**
- **HIPOCLORITO DE SODIO**





## AMA DE LLAVES

Un hotel se debe caracterizar por su limpieza, pues el turista es para el hotel un visitante, que lo debe encontrar todo impecable, para que la persona se sienta como en su propia casa o mejor que en ella.

La limpieza es una importantísima dimensión de calidad, o factor subyacente de la calidad y esa importancia está dada, porque de ella depende la salud y hasta la vida de las personas que visitan los hoteles, y por tanto constituye una de las dimensiones fundamentales en la cual los turistas se apoyan para valorar la calidad de un hotel, y formarse una imagen del desempeño de su personal.



### Limpieza Ecológica:

- STATE 1-S ECOLUTION ALL PURPOSE CLEANER
- STATE 1-S NDC MORNING FRESH (DESINFECTANTE)
- STATE 1-S KONTROL APPLE SPICE (AMBIENTADOR)
- STATE 1-S KONTROL MORNING FRESH (AMBIENTADOR)
- STATE 1-S KONTROL SE (CONTROLADOR DE OLORES)
- STATE 1-S CP ECO ODOR REMOVER CRISP (CONTROLADOR DE OLORES)
- STATE 1-S ECOLUTION PRO GLASS CLEANER
- STATE 1-S ECOLUTION PRO B & B CLEANER
- STATE SNAPOUT
- MINT ACTION

### Limpieza General y Ambientadores:

- MULTICLEANER DEGREASER
- CHLOR DOM
- LS CLEAN DESINFECTANTES
- LS CLEAN AMBIENTADORES
- FRAGRANCE PACKS
- STATE FRAGRANCE BURST
- STATE ODOR ELIMINATOR
- SMOKE OUT AND AIR FRESHNER
- ODOR BEADERS
- STATE GEL GENIE CITRUS
- B-VISION GLASS CLEANER
- WOOD SHINE





## AMA DE LLAVES

### Limpieza De Baños Áreas Comunes:

- STATE GEL GENIE
- STATE MAGIC MAT
- HAND SOAP
- HAND SANITIZER
- STATE GENTLE FRESH DEFENSE
- STATE DESINFECTANT GENTLE FRESH
- SSA
- LEMON SENSE
- TOILET BOWL CLEANER



### Cuidado de Piso y Alfombra:

- STATE PINE PRO
- 1-S CP ECO NEUTRAL FLOOR CLEANER
- FLOOR CLEANER DESCALER
- CARPET EXTRACTION CLEANER
- STATE PILE DRIVER
- STATE EXCELLENCE WOOD FLOOR SEALER
- STATE MIGHTY SPARKLE DIAMOND PRO 22
- STATE 999 CITRUS

### Lustradores de Acero Inoxidable y otros Metales:

- STATE SSC (STAINLESS STEEL CLEANER)
- SSB (STAINLESS STEEL BRIGHNER)
- CRC HIDRO FORCE (STAINLESS STEEL CLEANER AND POLISH)
- COPPER CLEANER

### Limpiadores de Acero Inoxidable:

- STATE CHAMP
- OXID CLEAN
- STATE SHARK ACID CLEANER





## LAVANDERÍA

El proceso de lavado en los hoteles es otro de los aspectos fundamentales de la limpieza, ya que garantizan la comodidad del huésped e higiene y salud del mismo. el lavado y planchado de manera adecuada de cortinas, sábanas, colchas, toallas, forros de almohadas y cojines, servilletas y mantelería garantiza la vida útil de los mismos y la higiene.



### Lavado Dosificación Manual:

- **TEX ALKALINE**
- **TEX HDD (HEAVY DUTY DETERGENT)**
- **TEX WHITE CHLOR**
- **TEX NEUTRAL**
- **TEX SOFT**
- **TEX BLEACH**
- **WHITE CLOTHES OXR**
- **SGC (SOAP GREASE CONVERTER)**
- **NEUTRAL SOAP**
- **PERFECT CLEAN CONCENTRADO**

### Lavado Automatizado:

- **PYXIS LAUNDRY DETERGENT**
- **PYXIS BUILT DETERGENT**
- **PYXIS SOUR**
- **PYXIS SOFTENER SOUR**
- **PYXIS FABRIC SOFTENER**

